

## Badewanne, großer Balkon, Zweitbezug nach liebevoller Sanierung in ruhiger Lage



Rückansicht

### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>
<b>Lage:</b>	<b>Heinrich-Heine-Str. 8</b>
<b>Ortsangaben:</b>	<b>04425 Taucha</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca:</b>	<b>44,87</b>
<b>Monatliche Kaltmiete:</b>	<b>246,79€</b>
<b>Bruttowarmmiete:</b>	<b>325,31€</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>78,52€</b>
<b>Kaution:</b>	<b>493,58€</b>
<b>Etage:</b>	<b>EG</b>
<b>Etagezahl:</b>	<b>E</b>
<b>Zustand:</b>	<b>Zweitbezug nach Sanierung</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.09.2011</b>
<b>Alt-/Neubau:</b>	<b>Altbau</b>
<b>Balkon/Terrasse:</b>	<b>Balkon</b>
<b>PKW-Stellplatz:</b>	<b>gegen Gebühr</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Zentralheizung (Solaranlage)</b>
<b>Mieterprovision:</b>	<b>entfällt</b>

### Objekt

Hierbei handelt es sich um ein ausgesprochen liebevoll saniertes Objekt, bestehend aus drei Häusern mit je nur 6 Wohnungen. Es befindet sich in absolut ruhiger Tauchaer Lage, Stellplätze im Hof gegen Gebühr vorhanden.

### Ausstattung

Diese Wohnung befindet sich im EG, verfügt über eine einladende Küche (mit TV-Anschluss), von welcher man den großzügigen Balkon erreicht. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, so dass man es sich auch hier so richtig gut gehen lassen kann. Die Böden der Küche und des Bades sind mit Fliesen versehen. Flur, Wohn- und Schlafzimmer glänzen mit tollem Laminat. Die Innentüren sind in weiß gehalten, auch die neuen Holzfenster und die Wände erstrahlen weiß. Deckenstrahler sorgen für viel Licht in Bad, Küche und Flur. Einen Trockenboden finden Sie direkt über sich, im Dachboden. Der gepflegte Hof wird gemeinsam genutzt

### Lage

Wer nicht in der Großstadt wohnen möchte, hat z. B. in Taucha die Möglichkeit, in einem kleinen, aber feinen Städtchen "vor den Toren der Stadt" mit direkter Anbindung zu wohnen. Hier kann man sich zu den Grünflächen & Parkanlagen zur Erholung zurückziehen oder aber auch im Freibad schwimmen gehen. Alle wichtigen Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sind selbstverständlich vorhanden: Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken, Kinderkrippen und Schulen.



***Blick in den Flur***



***Raumblick***



**Badblick-1**



**Badblick-2**



**Küche**



**Balkon**